

Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari  
OIB 70241709472

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

31-01-2019

Priloga za postupak  
POSREDOVANJE  
Broj: 11 St-331/2017  
Datum: 31.01.2019  
Sud: 19

Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-331/2017

Dopuna obračuna troškova.

Sukladno zaključku suda 11.St-331/2017-9 objavljenom na e oglasnoj ploči suda 17. siječnja 2019., dostavlja se dopuna obračuna troškova od 2. siječnja 2019. nastalih unovčenjem posebnog dijela nekretnine označene kao 14/1705 dijela kat čest. 1118/3 Z.U. 1037 K.O. Mravinci, u naravi A1 (jedan) podrumski parkirališni prostor 7-G7, u podrumu, ukupne neto površine 13,75 m2.

a) U privitku je obračun zateznih kamata za razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini, s tim da glavnica uvećana za kamate do donošenja rješenja o dosudi iznosi: 134.019,10 Kn glavnica i 162.819,18 Kn kamate na taj iznos, 1.690,00 Kn glavnica troška postupka osiguranja i 547,84 Kn kamate na taj iznos, sveukupno **299.076,12 Kn**.

b) Očitovanje o procijenjenoj visini unovčenja sveukupne stečajne mase (uključivo i stečajne mase koja nije opterećena razlučnim pravom):

-Nekretnina, kč 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac u naravi kuća 66 m2, procjena stalnog sudskog vještaka ujedno i utvrđena vrijednost je 1.482.000,00 Kn. Nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ukoliko se proda na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (postoji interes) ne može se prodati ispod 741.000,00 Kn. Procjenjuje se da će se prodati po toj cijeni.

-Nekretnina, kč 1118/3 ZU1037 KO Mravinci, suvlasnički dio 10/1705 etažno vlasništvo E-1 dijela nekretnine u A1, u naravi podrumski pomoćni prostor površine 9,55 m2 (nije pod razlučnim pravom). Nije prodana oglasom bez isticanja najniže početne cijene kao ni na drugom oglasu za 12.000,00 Kn. Na oglasu za prodaju koji uskoro slijedi najniža početna cijena bit će 10.200,00 Kn. Procjenjuje se da će se prodati po toj cijeni.

-Nekretnina, kč 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci, suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-20 dijela nekretnine u A1, u naravi podrumski parkirališni prostor površine 13,60 m2, vlasništvo za ½ prostora. Nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ukoliko se proda na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 7.000,00 Kn. Procjenjuje se da će se prodati po toj cijeni.

-Nekretnina, kč 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci, suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-21 dijela nekretnine u A1, u naravi podrumski parkirališni prostor površine 13,75 m2, vlasništvo za ½ prostora. Nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ukoliko se proda na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 6.675,00 Kn. Procjenjuje se da će se prodati po toj cijeni.

-Nekretnina, kč zemljišta 4083/3 ZU 15498 Split, Ul. J. Jovića 51, suvlasnički dio 32/2657 etažno

vlasništvo E-13 dijela č zem. 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog brojem 9 površine 32 m<sup>2</sup>, u prizemlju, poduložak 1022, procjena stalnog sudskog vještaka je na 439.840,00 Kn. Obzirom na lokaciju, procjena je da će se prodati po toj cijeni. -Nekretnina, kč zemljišta 4083/3 ZU 15498 Split, Ul. J. Jovića 51, suvlasnički dio 19/2657 etažno vlasništvo E-14 diječa č zem. 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog brojem 10 površine 19 m<sup>2</sup>, u prizemlju, poduložak 1023, procjena stalnog sudskog vještaka je na 261.155,00 Kn. Obzirom na lokaciju, procjenjuje se da će se prodati po toj cijeni.

Parnice u tijeku: Iz parnica koje su u tijeku (navedene u izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koje je predano sudu 4. prosinca 2018.), procjena je da se neće ostvariti značajniji prihodi (zbog upitne mogućnosti naplate: - od tuženika Ž. Čapalije iz Splita, P-844/16 Općinskog suda u Splitu; i – od tuženice Ane Čudina vlasnice obrta Nadalina, Kaštel Novi, Povrv-1006/11 Trgovačkog suda u Splitu).

Procjenjena visina unovčenja sveukupne stečajne mase (treba uzeti u obzir da je isto teško procijeniti) je: **1.465.870,00 Kn** (741.000,00 + 10.200,00 + 7.000,00 + 6.675,00 + 439.840,00 + 261.155,00).

Sve nekretnine, osim podrumskog pomoćnog prostora za koji se procjenjuje da će se prodati za 10.200,00 Kn, su pod razlučnim pravom, te za nekretnine pod razlučnim pravom od unovčenja stečajnom dužniku pripadaju troškovi obračunati prema člancima 253 i 254 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017).

Procjenjena visina unovčenja sveukupne stečajne mase koja je pod razlučnim pravima, umanjena za procijenjenu vrijednost nekretnine koja nije pod razlučnim pravom (10.200,00 Kn), je 1.455.670,00 Kn.

Prema člancima 253 i 254 Stečajnog zakona, ukupni obračun troškova koji pripada stečajnom dužniku je 72.783,50 Kn uvećano za 72.783,50 Kn, odnosno ukupno 145.567,00 Kn (5 % od utška - troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava + 5 % od utška - troškovi unovčenja, s tim da ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši ili niži odredit će se u stvarnoj visini uključujući porez ako je stečajna masa opterećena porezom koji se dodaje paušalnim troškovima unovčenja ili stvarno nastalim troškovima unovčenja).

Isti iznos uvećava se za 10.200,00 Kn (nekretnina koja nije pod razlučnim pravom) što iznosi **155.567.00 Kn**, koji bi (po toj osnovi) trebao pripasti stečajnom dužniku.

c) Očitovanje o procijenjenom iznosu konačne nagrade stečajnog upravitelja (sukladno procijenjenoj visini unovčenja iz točke b), uključujući direktne (stvarne) troškove kao i indirektne (opće) troškove unovčenja – troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo ali su kao opći troškovi (u razmjernom dijelu) nastali radi unovčenja cjelokupne stečajne mase:

Procjena iznosa konačne nagrade stečajnog upravitelja -

Ukoliko se uzme da će se nekretnine prodati po navedenim vrijednostima pod točkom b) zbroj pojedinačnih razmjernih iznosa nagrade stečajnog upravitelja bruto 1 je 137.084,00 Kn (79.280,00 + 1.632,00 + 1.120,00 + 1.068,00 + 53.984,00), dok je bruto 2 ili ukupni trošak **147.365,30 Kn**. U privitku je informativni izračun. U tom iznosu nije iznos (ukupnog troška ili bruto 2) od 3.646,00 Kn iz obračuna troškova od 2. siječnja 2019.

Procjena sveukupnih stvarnih i općih troškova unovčenja -

- dosadašnji prijevozni troškovi stečajnog upravitelja, ispitno i izvještajno ročište održano 7. rujna 2017., skupština vjerovnika 7. studenoga 2017., skupština vjerovnika 3. srpnja 2018., skupština vjerovnika 17. kolovoza 2018., prema postojećim putnim nalogima i pregledima ispisa ENC (prepaid), koji će se dostaviti uz konačni obračun stvarnih troškova stečajnog upravitelja, ukupni iznos neto 1.682,00 Kn, pretpostavljeni daljnji prijevozni troškovi još neto 1262,00 Kn,

-dosadašnji trošak - izrada pečata sa naznakom "u stečaju" 120,00 Kn prema računu R1,  
-dosadašnji ptt troškovi 193,50 Kn prema računima R1, pretpostavljeni daljnji trošak još 200,00 Kn,  
ukupni nastali i procijenjeni iznos 393,50 Kn.  
-dosadašnji trošak sudskih pristojbi 20,00 Kn prema računu R1,  
-ukupno sve gornje stavke koje se odnose na troškove: neto 3477,50 Kn, ukupni trošak bruto 2  
prema informativnom obračunu (u privitku) **5.643,59 Kn**,

-dosadašnji trošak vođenja poslovnih knjiga 600,00 Kn mjesečno uvećano za PDV od 15. srpnja  
2017. do 15. siječnja 2019. 13.500,00 Kn, procjenjuje se da će usluga biti potrebna još do 15.  
siječnja 2020., ukupni nastali i procijenjeni iznos s PDV-om 22.500,00 Kn,  
-naknada banci za vođenje i zatvaranje ž-r, procijenjeni iznos 1.000,00 Kn,  
-javna objava FI od otvaranja stečaja do konca 2017. - 230,00 Kn, za 2018. - 230,00 Kn, te za 2019.  
-230,00 Kn, ukupno 690,00 Kn,  
-dosadašnji trošak - račun FINE za elektroničku javnu dražbu 1.300,00 Kn (prikazan je u obračunu  
troškova od 2. siječnja 2019.),  
-dosadašnji trošak - račun FINE za upis u očevidnik nekretnina 50,00 Kn, pretpostavljeni trošak je  
još 50,00 Kn, ukupni nastali i procijenjeni iznos je 100,00 Kn,  
-dosadašnji trošak komunalne i naknade za uređenje voda za nekretninu u Ul. J. Jovića u Splitu, do  
31. prosinca 2018., iznos od 6.276,01 Kn, procijenjeni iznos za 2019. je na 3.910,68 Kn, ukupni  
nastali i procijenjeni iznos je 10.186,69 Kn (za ostale nekretnine ne dolaze računi).

Ukupno, zajedno sa stvarno nastalim troškovima stečajnog upravitelja, 41.420,28 Kn, umanjeno za  
1.300,00 Kn – račun FINE za EJD prikazan u obračunu troškova od 2. siječnja 2019., iznosi  
**40.120,28 Kn**.

Procijenjeni iznos konačne nagrade stečajnog upravitelja od 147.365,30 Kn, uvećan za stvarne  
troškove od 40.120,28 Kn, daje iznos od **187.485,58 Kn**.

Ukoliko se isti iznos uveća za iznos nagrade stečajnog upravitelja od 3.646,00 Kn iz obračuna  
troškova od 2. siječnja 2019., te za stvarne troškove od 1.300,00 Kn iz istog obračuna, dobije se  
sveukupni iznos od **192.431,58 Kn**.

Kako je navedeni iznos znatno viši od paušalnih 5 % od utška za troškove unovčenja, primjenjuje  
se taj viši iznos.

To znači da bi stečajnom dužniku pripalo 5 % od utška za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog  
prava što je **72.783,50 Kn** te **192.431,58 Kn** po osnovu troškova unovčenja, ili ukupno **265.215,08**  
Kn.

Taj iznos se uvećava za 10.200,00 Kn (procijenjeni iznos prodaje nekretnine koja nije pod  
razlučnim pravom), te ukupno iznosi **275.415,08 Kn**.

-(Prema pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Splitu Pi-822/12 u kojoj je stečajni dužnik  
naznačen kao pravna osoba prije stečaja odnosno bez naznake "u stečaju" - /detaljnije je navedeno  
u izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 4. prosinca 2018./, protiv koje  
presude je podnesena revizija, postoji eventualna mogućnost obveze za stečajnog dužnika po  
osnovu parničnog troška od 183.893,75 Kn solidarno sa Antom Hrga, za koju smatramo da se protiv  
stečajnog dužnika ne može provesti ovrha.)

Privitci: Kao u tekstu.

**HRGA GRADNJA**  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša



HRGA GRADNJA D.O.O. U STEČAJU  
OIB:70241709472  
KAŠTEL STARI

**OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA NA POTRAŽIVANJE  
OD 134.019,10 KN**

Red. Br.	Period ukamačivanja	Svota glavnice	dani	stopa zatezne kamate	Kamatni iznos
1.	09.11.2009.-30.06.2011	134.019,10	597	17%	37.264,65
2.	01.07.2011.-31.07.2015	134.019,10	1491	15%	82.118,83
3.	01.08.2015-31.12.2015	134.019,10	153	10,14%	5.696,44
4.	01.01.2016-30.06.2016	134.019,10	181	10,05%	6.679,11
5.	01.07.2016-31.12.2016	134.019,10	184	9,88%	6.674,96
6.	01.01.2017.-30.06.2017	134.019,10	181	9,68%	6.433,21
7.	01.07.2017-31.12.2017	134.019,10	184	9,41%	6.357,43
8.	01.01.2018-30.06.2018	134.019,10	181	9,09%	6.041,10
9.	01.07.2018-31.12.2018	134.019,10	184	8,22%	5.553,46
10.	<b>UKUPNO:</b>				<b>162.819,18</b>

Napomena:

1. Obračun kamata vršen primjenom jednostavnog kamatnog računa
2. Primjenjene stope zatezne kamate iz trgovinskih odnosa gdje je isporuka robe ili usluga izvršena prije 2013. godine.

HRGA GRADNJA  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI

STRAŠNI UPRAVITELJ  
MR. SC. DR. PAVO LAKOTA

*[Signature]*

HRGA GRADNJA D.O.O. U STEČAJU  
OIB:70241709472

KAŠTEL STARI

**OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA NA POTRAŽIVANJE  
OD 1.690,00 kn**

Red. Br.	Period ukamačivanja	Svota glavnice	dani	stopa zatezne kamate	Kamatni iznos
1.	13.01.2015-31.07.2015	1.690,00	199	12%	110,57
2.	01,08,2015-31,12,2015	1.690,00	153	8,14%	57,66
3.	01,01,2016-30,06,2016	1.690,00	181	8,05%	67,46
4.	01,07,2016-31,12,2016	1.690,00	184	7,88%	67,13
5.	01,01,2017-30,06,2017	1.690,00	181	7,68%	64,36
6.	01,07,2017-31,12,2017	1.690,00	184	7,41%	63,13
7.	01,01,2018-30,06,2018	1.690,00	181	7,09%	59,42
8.	01,07,2018-31,12,2018	1.690,00	184	6,82%	58,10
	<b>Ukupno</b>				<b>547,84</b>

**Napomena:**

Obračun izvršen po jednostavnom kamatnom računu

Primjenjene stope za ostale odnose, koji nisu trgovački ugovori

HRGA GRADNJA  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI

## Izračun za 2018. - Ugovor o djelu

Ukupan trošak:			147.365,30
Doprinosi NA ukupno:			10.281,30
Doprinos za zdravstveno osig. (7.5%):	137.084,00	7.5%	10.281,30
Bruto:			137.084,00
Porezne olakšice ukupno:			0,00
Paušalno priznati trošak (0%):	137.084,00	0%	0,00
Doprinosi IZ ukupno:			13.708,40
Doprinos za mirovinsko 1. stup (7.5%):	137.084,00	7.5%	10.281,30
Doprinos za mirovinsko 2. stup (2.5%):	137.084,00	2.5%	3.427,10
Dohodak:			123.375,60
Porez i prirez ukupno:			32.571,15
Porez (24%):	123.375,60	24%	29.610,14
Prirez (10%):	29.610,14	10%	2.961,01
Neto u 2017. godini:			90.804,45
Neto - 2016. godini:			79.508,72
Isplata je veća u 2017. za 14,21%:			11.295,73

Izračun po izmjenama Zakona poreza na dohodak i Zakona o doprinosima (Narodne novine 115/2016).

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Sve o plaćama i drugom dohotku na [www.isplate.info](http://www.isplate.info)

## Izračun za 2018. - Ugovor o djelu

<b>Ukupan trošak:</b>				<b>5.643,59</b>
<b>Doprinosi NA ukupno:</b>				<b>393,74</b>
Doprinos za zdravstveno osig. (7.5%):	5.249,85	7.5%		393,74
<b>Bruto:</b>				<b>5.249,85</b>
<b>Porezne olakšice ukupno:</b>				<b>0,00</b>
Paušalno priznati trošak (0%):	5.249,85	0%		0,00
<b>Doprinosi IZ ukupno:</b>				<b>524,99</b>
Doprinos za mirovinsko 1. stup (7.5%):	5.249,85	7.5%		393,74
Doprinos za mirovinsko 2. stup (2.5%):	5.249,85	2.5%		131,25
<b>Dohodak:</b>				<b>4.724,86</b>
<b>Porez i prirez ukupno:</b>				<b>1.247,36</b>
Porez (24%):	4.724,86	24%		1.133,96
Prirez (10%):	1.133,96	10%		113,40
<b>Neto u 2017. godini:</b>				<b>3.477,50</b>

Izračun po izmjenama Zakona poreza na dohodak i Zakona o doprinosima (Narodne novine 115/2016).

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.